MEMORIA DE LABORES 2024



COPEREX
Comité Permanente De Exposiciones

PARQUE DE LA INDUSTRIA
CIUDAD DE GUATEMALA
Un lugar para no olvidar

COPEREX
Comité Permanente De Exposiciones

PARQUE DE LA INDUSTRIA
CIUDAD DE GUATEMALA
Un lugar para no olvidar

El Parque de la Industria se administra con fondos privativos que se generan por los servicios que presta y no percibe asignación presupuestaria del Estado.

La administración del Parque según decreto ley número 67-73 del Congreso de la República, corresponde al Comité Permanente de Exposiciones "COPEREX".



Guatemala, 31 de diciembre 2024
Sr. Peter Frank Matheu
Presidente Junta Directiva

Estimados clientes y colaboradores:

Deseo expresarles que, gracias al apoyo de ustedes y de nuestros colaboradores, en 2024 COPEREX – Parque de la Industria alcanzó un notable crecimiento. Este logro ha sido posible gracias al compromiso, el esfuerzo y el trabajo realizado, así como a la dedicación de la Junta Directiva, que ha fortalecido a la institución para ofrecer a nuestros clientes un servicio de excelencia, atendiendo con esmero y responsabilidad cada una de las actividades realizadas.

Nuestra institución avanza hacia la modernización y la transformación tecnológica para mantenerse a la vanguardia de los centros feriales y consolidarse como "Un Lugar Para No Olvidar". El compromiso con el cuidado ecológico, la preservación del patrimonio cultural y la calidad en el servicio hacen de este recinto un espacio único, donde lo moderno se fusiona con la arquitectura histórica y la calidez en la atención.

Como es de su conocimiento, esta institución no recibe ninguna asignación presupuestaria del Estado, y los fondos administrados por los servicios prestados son fiscalizados por la CGC. La transparencia, el control interno y el acceso a la información pública seguirán siendo pilares fundamentales en nuestra gestión.

Nuestras prioridades son la mejora continua, la eficiencia y la productividad, sustentadas en una cultura de servicio que nos permita ser los mejores aliados de nuestros usuarios. Nos adaptamos a sus necesidades para garantizar la satisfacción de nuestros visitantes y consolidarnos como un ícono emblemático, destacando por nuestra ubicación estratégica, amplios espacios techados y áreas abiertas ideales para todo tipo de eventos, contribuyendo además a la generación de empleo y al impulso de la economía nacional.

En 2024, a pesar de diversos retos, se mantuvo la tendencia de incremento en la ocupación, al punto de que para 2025 ya se tiene contratado un alto porcentaje de espacios. Se realizaron importantes remodelaciones, se implementaron nuevos sistemas de automatización y se llevaron a cabo construcciones subterráneas. Asimismo, seguimos en proceso de obtener las licencias legales necesarias para la ejecución de obras mayores.

Continuaremos trabajando con determinación para avanzar firmemente hacia el progreso, sin claudicar.

Agradecemos a todos por su confianza.



Presidente
Sr. Peter James Frank Matheu
Asociación General de Agricultores



Director
Lic. Luis Alfonso Bosch Chinchilla
Cámara de Industria de Guatemala



Director
Ing. Eduardo Alberto Girón Benford
Cámara de la Industria de Guatemala



Director
Lic. Josué Vinicio López
Cámara de Comercio de Guatemala



Director
Licda. Adriana Gabriela García Pacheco
Organismo Ejecutivo



Secretaria a.i.
Licda. Lourdes Gabriela López Mazariegos
Coperex

PARQUE DE LA INDUSTRIA
CIUDAD DE GUATEMALA
Un lugar para no olvidar



El Parque de la Industria es un centro de exposiciones que proporciona un lugar especial para actividades culturales, artísticas y comerciales, entre otras. Ubicado en la Ciudad de Guatemala, con una imponente e icónica arquitectura llena de historia y cultura que a su vez permite alojar cualquier tipo de evento.

MISIÓN

Promocionar, asesorar, comercializar y realizar exposiciones y eventos feriales nacionales e internacionales, con infraestructura moderna y un alto servicio al cliente.

VISIÓN

Ser reconocida como la entidad líder para la organización y desarrollo de exposiciones y eventos feriales, culturales, de entretenimiento, artísticos y sociales, mediante la excelencia en calidad y servicio al cliente.

MÁS CERCA DE	COMODIDAD	EXPERIENCIA
Hoteles, centros comerciales, aeropuerto, sitios turísticos, bancos, restaurantes, transportes, etc.	Parqueo con servicio de pago automatizado, seguridad y cajeros automáticos.	49 años de experiencia nos posicionan como líderes, al albergar eventos nacionales e internacionales.

SUS INICIOS
El Parque de la Industria fue inaugurado en 1971

CAPACIDAD
Comprende un área de más de 88,000 metros cuadrados para exposición

PATRIMONIO
Guardían de 9 bienes culturales registrados como Patrimonio Nacional

ECOLOGÍA
24,602 metros cuadrados de áreas verdes

TRAYECTORIA
Más de 230 eventos realizados cada año

ARTE
Cuenta con 4 obras de Efraín Recinos y 2 murales de Roberto González Goyri

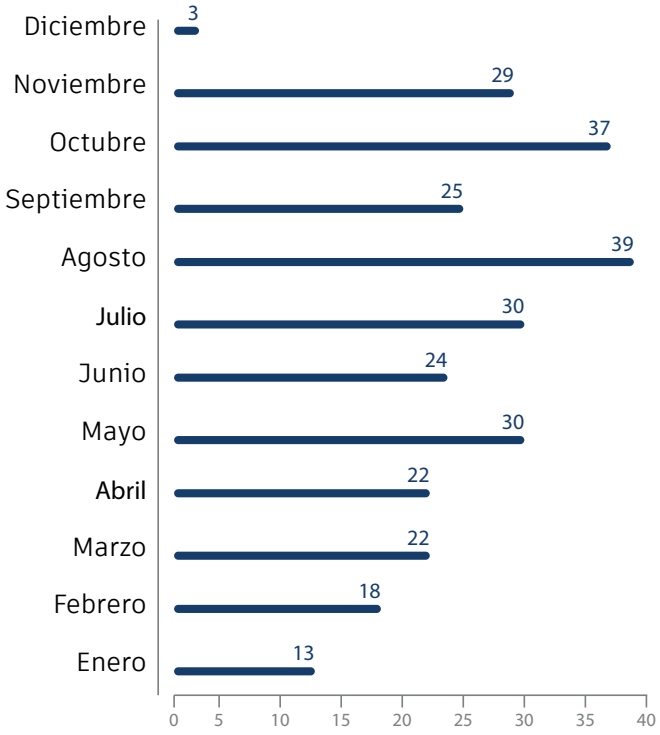


El Parque de la Industria es el mejor lugar para realizar eventos empresariales, comerciales, ferias, exposiciones, turísticos, culturales y sociales, entre otros. Pero sobre todo, se caracteriza por ser un centro diseñado para albergar desde 100 hasta 35,000 personas, además de contar con una magnífica infraestructura y alta calidad de servicio. Con una excelente ubicación, está situado estratégicamente para darle presencia y grandeza a todo tipo de evento.

Gracias al arduo trabajo del personal de COPEREX durante 2024, el Parque de la Industria fue escenario de:

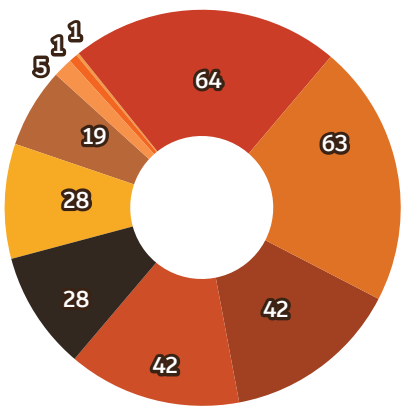
292
EVENTOS

EVENTOS POR MES



TIPO DE EVENTOS

político	1
gubernamental	1
educativo	5
deportivo	19
concierto	28
religioso	28
empresarial	42
artístico cultural	42
social	63
ferial	64



ACTIVIDADES DEL AÑO 2024

ENERO A DICIEMBRE

Celebración de cumpleañeros

Periódicamente, se celebró a los colaboradores en su cumpleaños, fomentando la convivencia, la alegría y la diversión.





MARZO

Celebración día de la mujer

En conmemoración del Día de la Mujer, se entregó un listón especial al personal femenino como símbolo de reconocimiento y aprecio. Además, se llevó a cabo una actividad en la que cada participante compartió una frase de motivación inspirada en mujeres destacadas, promoviendo la reflexión, el empoderamiento y la unión dentro de la empresa.





MAYO

Celebración día de la madre

En reconocimiento a la importante labor de las madres dentro de COPEREX, se entregaron termos como obsequio a cada una de ellas, como muestra de aprecio y gratitud por su dedicación y esfuerzo.





JUNIO

Celebración día del Padre

Se obsequiaron termos para cada papá del personal de COPEREX.





AGOSTO

Incremento salarial

Se llevó a cabo una reunión informativa dirigida a todo el personal, en la que se anunció el aumento salarial otorgado en 2024. Esta iniciativa tuvo como objetivo brindar un respaldo a cada miembro de COPEREX ante el incremento en el costo de vida, reafirmando el compromiso de la empresa con el bienestar de sus colaboradores.





Feria de Coperex

El objetivo principal de esta actividad fue reforzar la cultura organizacional y brindar a los colaboradores una experiencia distinta dentro del parque. Para ello, organizamos un juego de lotería en el que todos los empleados participaron en equipos, fomentando la convivencia y el trabajo en equipo. Al final, solo cinco equipos resultaron ganadores, pero todos disfrutaron de un ambiente dinámico y enriquecedor.





SEPTIEMBRE

Jornada de Vacunación

Se llevó a cabo una jornada de vacunación dirigida a todo el personal, en la que se administraron vacunas contra la Hepatitis B y el Virus Respiratorio Sincitial (RS). Esta iniciativa forma parte de las acciones de bienestar y prevención que la empresa impulsa para proteger la salud de sus colaboradores.





DICIEMBRE

Reunión entrega de Resultados

Se llevó a cabo un evento especial para compartir los resultados del año y agradecer a todos los colaboradores por su esfuerzo y compromiso. La actividad incluyó música en vivo, un almuerzo, reconocimientos, un stand de fotografías y diversas actividades diseñadas para fortalecer el sentido de equipo y reconocer la dedicación de cada miembro de la empresa.





CAPACITACIONES

A lo largo del año 2024, se llevaron a cabo diversas capacitaciones enfocadas en la motivación y el desarrollo profesional de los colaboradores. Estas iniciativas tuvieron como objetivo fortalecer sus habilidades, impulsar su crecimiento dentro de la empresa y fomentar un ambiente laboral enriquecedor.

Nombre	Fecha
Inteligencia emocional	27 de mayo
Curso SSO	4 de junio
Motivación Laboral	28 de junio
Uso y manejo de extintores	12 de junio
Congreso de mujeres Líderes de Guatemala	8 de octubre

Por su naturaleza operativa y de control, el Departamento Financiero y Contable presentó a la Junta Directiva de COPEREX, durante el año 2024, el seguimiento anual de la situación financiera de la institución, con el objetivo de proporcionar una guía para la toma de decisiones oportunas.

Como resultado, se realizaron comparaciones de los últimos cinco años, identificando tendencias y los efectos económicos negativos derivados de la ocupación de más del 75% de las instalaciones por parte del Estado para el funcionamiento del Hospital Temporal Parque de la Industria, destinado a la atención de pacientes con COVID-19.

A continuación, se presenta un cuadro con los resultados comparativos del período 2020-2024.

Ingresos Obtenidos en los últimos 5 años anteriores
(Cifras expresadas en quetzales)

Tipo de Ingreso	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamientos	1,258,943	681.513	2,693,510	19,622,059	20,975,931
Venta de Servicios	835.105	448.5	2,086,459	3,710,911	9,250,726
Intereses	2,462,616	2,359,708	2,604,868	2,963,476	3,918,072
Total	4,556,664	3,489,720	7,384,837	26,296,445	34,144,729
Tendencia de Crecimiento anual		-23%	112%	256%	30%
Siguiendo la Tendencia	29,633,112	10,648,164	9,576,894	28,385,648	30,227,213
Estimación de Ingresos no generados por razón de la Pandemia del COVID-19	-25,076,448	-7,158,444	-2,192,057	-2,089,203	3,917,516

Como puede observarse, los ingresos se redujeron a partir del año 2020 como consecuencia del cierre del país, implementado por el gobierno como parte de las medidas derivadas de la pandemia. Entre 2020 y 2022, los ingresos totales alcanzaron Q.15,431,222, mientras que entre 2023 y 2024 se incrementaron en Q.60,441,174.

Ante la limitada generación de ingresos, se implementaron medidas de contención de gastos, incluyendo la reducción del personal, manteniendo únicamente el equipo administrativo y operativo esencial para resguardar el parque y evitar su abandono total.

Los ingresos de la institución disminuyeron en un total de 34 millones de quetzales durante el período 2020-2022, lo que afectó considerablemente la estabilidad financiera que se había mantenido hasta 2019.

Es importante destacar que, desde 2023, los ingresos han mostrado una recuperación. Al comparar los ingresos de 2023 con los de 2024, se evidencia un incremento del 30% sobre lo presupuestado.

Como se mencionó anteriormente, durante el período 2020-2022, la institución operó con solo el 25% de sus instalaciones. La falta de ingresos debilitó su patrimonio, lo cual se refleja en el siguiente cuadro del superávit.

Superavit comparado al mes de diciembre de los años 2020 - 2024
(Cifras expresadas en quetzales)

Descripción	2020	2021	2022	2023	2024
Resultado del Ejercicio	-8,653,589	-6,203,333	-2,509,700	13,213,218	9,420,588
Resultado del Ejercicio Acumulado	68,114,038	61,210,860	56,114,424	54,352,036	68,101,506
Total	59,460,449	55,007,527	53,604,724	67,565,254	77,522,094
Comparación % respecto al año anterior		-7.49%	-2.55%	26.04%	14.74%

Es importante destacar que, durante los tres años de impacto económico negativo, COPEREX logró mantenerse operativa gracias a las reservas financieras acumuladas en años anteriores, lo que refleja una gestión transparente y responsable de los recursos institucionales.

Estado de resultados
del 01 de diciembre al 31 de diciembre del 2024
(Cifras expresadas en quetzales)

CONCEPTO	Ejecutado al 31/12/2024	%
Ingresos		
Arrendamiento de Edificios, Equipos e Instalaciones	20,975,930.72	161.39
Venta de Servicios	9,250,613.33	121.26
Intereses	3,918,071.92	150.61
Total de Ingresos	**34,144,615.97**	
Egresos		
Remuneraciones	12,846,325.46	68.55
Bienes y Servicios	10,727,328.38	18.88
Subtotal Egresos Corrientes	**23,573,653.84**	
Depreciaciones y Amortizaciones	921,475.17	
Derechos Sobre Bienes Intangibles	128,435.19	23.76
Otros Alquileres	40,800.00	10.07
Subtotal Otras Rentas de la Propiedad	**1,090,710.36**	
Servicios Gubernamentales de Fiscalización	59,664.25	31.06
Subtotal Transferencias Corrientes Otorgadas	**59,664.25**	
Total de Egresos	**24,724,028.45**	
Resultado del Ejercicio	**9,420,587.52**	

Al 31 de diciembre del 2024 se tuvo una ganancia de Q.9,420,587.52 este resultado es positivo para la Entidad, luego de la ejecución de los gastos al retomar en el año 2024 la organización del evento de Bazares INTERFER.

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO		**PASIVO**	
ACTIVO CORRIENTE		**PASIVO CORRIENTE**	
Caja	32,500.00		
Bancos	73,463,044.87	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	54,460.39
Cuentas a Cobrar a Corto Plazo	3,223,761.28	Gastos del Personal a Pagar	227,116.16
Fondo Avance	0	Otras Cuentas a pagar corto plazo	0
Almacenes	2,065,716.82	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	981,352.91
	78,785,022.97	**Total PASIVO CORRIENTE**	**1,262,929.46**
ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)		**PATRIMONIO**	
Propiedad y Planta en Operación	15,822,643.65	Capital o Patrimonio Institucional	4,956,960.48
Maquinaria y Equipo	3,833,039.70	Resultado del Ejercicio	9,420,587.52
Tierras y Terrenos	25,000.00	Resultados Acumulados de los Ejercicios Anteriores	68,101,505.99
Otros Activos Fijos	8,268,686.23		**82,479,053.99**
Depreciaciones Acumuladas	-22,992,409.10		
	4,956,960.48		
SUMA ACTIVO	**83,741,983.45**	**SUMA PASIVO Y PATRIMONIO**	**83,741,983.45**

Como puede observarse, el Activo Corriente constituye el 96% del patrimonio, lo que pone a la Entidad en una posición privilegiada y demuestra solidez.

El resultado acumulado de ejercicios anteriores en el año 2023 fue de Q.54,352,036.00 y en el año 2024 aumento a Q.68,101,505.99 en relación al año anterior, el resultado representa un aumento de 20%.

Responde a las necesidades de los demás departamentos que componen la estructura del Comité Permanente de Exposiciones, por lo que las actividades realizadas durante el año 2024 se describen de acuerdo con las Secciones que dependen del mismo, destacando la participación en negociaciones que han incidido en reducir desembolsos para COPEREX, tal el caso de la reducción en el costo de las primas de seguros y el costo de servicios telefónicos, las que se concretarán en el año 2025.

Sección de Compras

Apoyo en la gestión para obtener las mejores condiciones en las contrataciones que se necesitan realizar bajo los postulados de transparencia, economía y calidad para cumplir los objetivos de COPEREX.

Unidad de Activos Fijos

Cada activo adquirido y de acuerdo a su clasificación presupuestaria se considera como fijo, su ubicación se controla y monitorea para rendir cuenta del mismo en cualquier momento.

Por ser actividades totalmente rutinarias, no existe relevancia material en las mismas, más que servir de apoyo a los demás departamentos y secciones de COPEREX, fortaleciendo y tecnificando el crecimiento de las operaciones a nivel institucional.

Sección de Tecnologías e Información

Se han mejorado los sistemas de procesos de la información para facilidad de los usuarios.

Desde el principio del 2024 se actualizaron las plataformas denominadas PMV y ADQ por medio de las que se monitorean las operaciones que genera INTERFER, que tenía 4 años de no realizarse; las cuales respondieron en óptimas condiciones para el control de este evento realizado del 28 de noviembre al 23 de diciembre de 2024.

Unidad de Almacén

Se lleva el control de los bienes y suministros que permiten mantener las instalaciones del Parque de la Industria en las condiciones apropiadas para la atención del cliente interno y externo.



Mantenimiento de equipos

A continuación, se detallan los equipos a los que se les realizó mantenimiento durante el año 2024.

SISTEMA DE BOMBAS DE AGUA

Abril 2024

El agua es uno de los servicios más importantes para las operaciones de COPEREX. Por ello, cada año se realiza el mantenimiento de las bombas de agua y la calibración de los tanques hidroneumáticos, garantizando una presión constante en todos los salones y áreas de la institución.



PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA GENERAL

Agosto 2024

La importancia del mantenimiento a un generador eléctrico es mantener el servicio eléctrico suministrando energía eléctrica confiable e ininterrumpida. Es por eso por lo que COPEREX realiza a su planta eléctrica de emergencia de 625 KVA, dos mantenimientos menores y mayor durante cada año.



EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

Agosto 2024

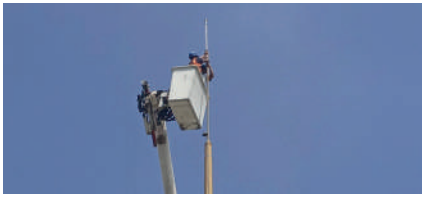
El mantenimiento es necesario para conservar y repotenciar de equipos de aire acondicionado de las oficinas centrales, a un estándar requerido de operación y por lo tanto de servicio.



PARARRAYOS ACTIVOS

Abril 2024

Debido a la necesidad de las protecciones de equipos sensibles como servidores, estaciones de pago, pantallas de monitoreo y redes telefonicas, es necesario el mantenimiento de pararrayos activos que actual mente drenan a tierra toda descarga electrica este fue realizado durante el año 2024.



Proyectos de mejora para los salones

SALONES 5 Y 6

Julio 2024

Se llevó a cabo el proyecto de desbastado, pulido, abrillantado y endurecimiento del piso en los salones 5 y 6 del Parque de la Industria, como parte de las iniciativas de mejora del Comité Permanente de Exposiciones (COPEREX). Esta intervención no solo optimizó la apariencia de los salones, sino que también mejoró sus condiciones para el arrendamiento de eventos, ofreciendo un espacio renovado y de mayor calidad.





SALÓN GUATEMALA

Octubre 2024

Se llevó a cabo el remozamiento del Salón Guatemala, las renovaciones incluyeron el cambio de techo, piso y ventanería de vidrio, así como la remodelación completa de los servicios sanitarios y la actualización del sistema eléctrico. Estas mejoras permiten ofrecer un espacio más moderno, funcional y seguro para la realización de eventos.





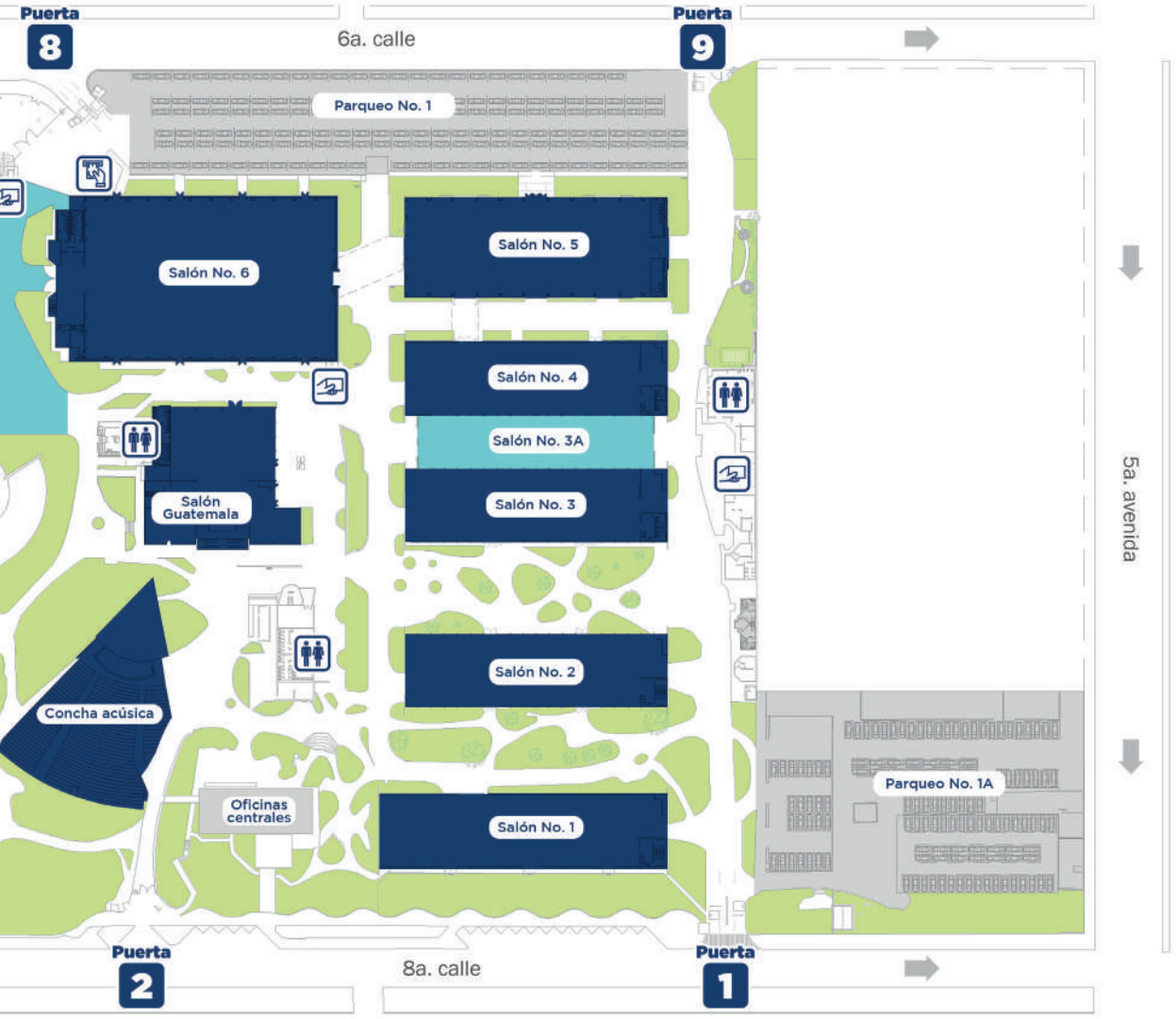


ARQUITECTURA

PLANTA DE CONJUNTO 2024

03


Puerta 6
6a. calle
Puerta 7
Parqueo No. 2
Av. La Castellana
Salón No. 9
Área 8/9
Plazoleta
Parqueo No. 3
Salón No. 8
Puerta 5B
Puerta 5A
Jardín No. 1
Bodega y talleres
Av. La Castellana
Salón No. 10
El bosque
ÁREA DE RESTAURANTES
Puerta 5
Puerta 4
8a. calle
Puerta 3


Puerta
8
6a. calle
Puerta
9
Parqueo No. 1
Salón No. 6
Salón No. 5
Salón No. 4
Salón No. 3A
Salón No. 3
Salón Guatemala
Concha acústica
Salón No. 2
Oficinas centrales
Salón No. 1
Parqueo No. 1A
5a. avenida
Puerta
2
8a. calle
Puerta
1

Interfer 2024

Más de 350,000

asistentes al Parque de la Industria durante los **26 días de feria**

Es la feria comercial más grande de Guatemala.

Se presentan shows musicales, teatrales, infantiles y educativos.

Generación estimada de más de 2,000 empleos directos

Más de 1,200 artistas en escenarios

PREPARACIÓN
Se desarrolla con 10 meses de anticipación para garantizar el éxito de la misma.

RESTAURANTES
Más de 25 restaurantes con gran variedad, para todos los gustos.

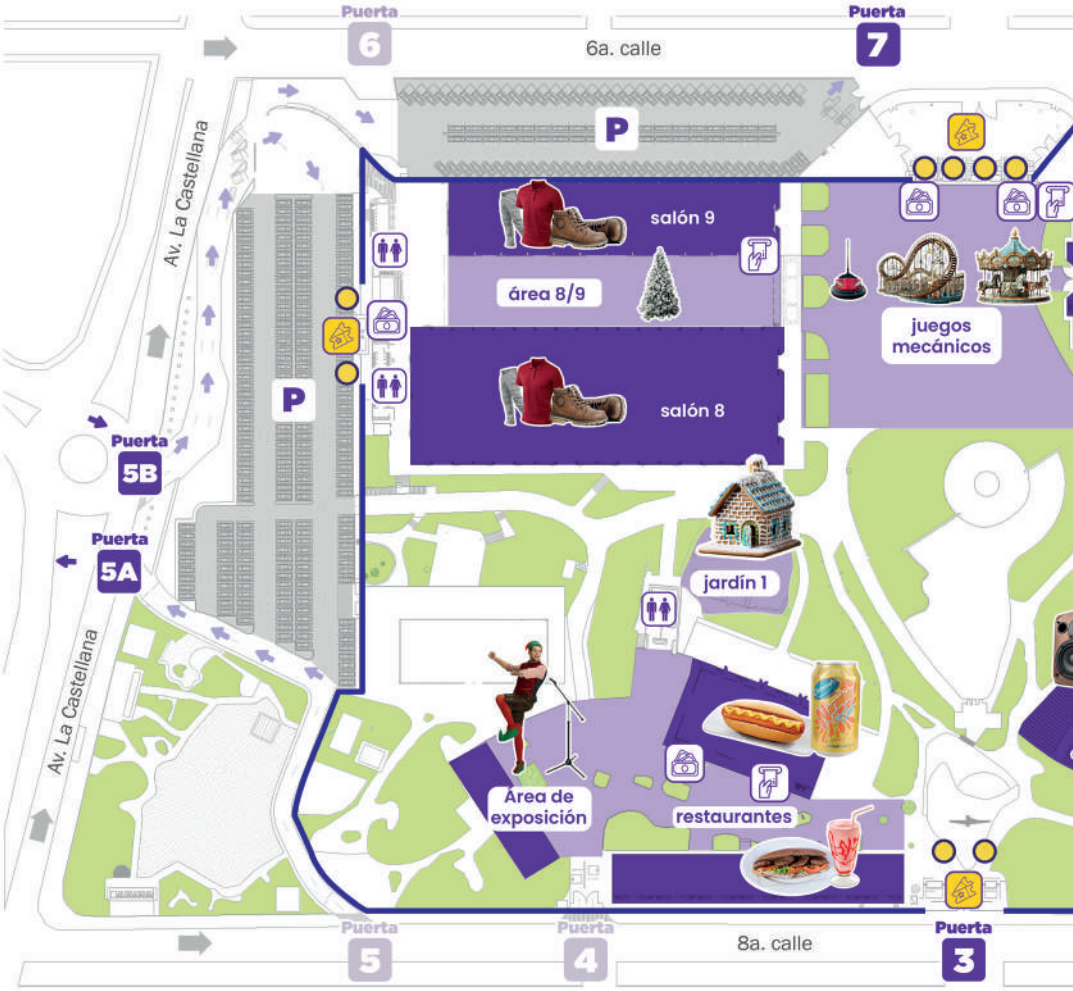
VARIEDAD
Más de 530 stands con expositores nacionales.

JUEGOS MECÁNICOS
Más de 30 atracciones mecánicas.

SEGURIDAD
Monitoreo y seguridad dentro de las instalaciones del Parque.

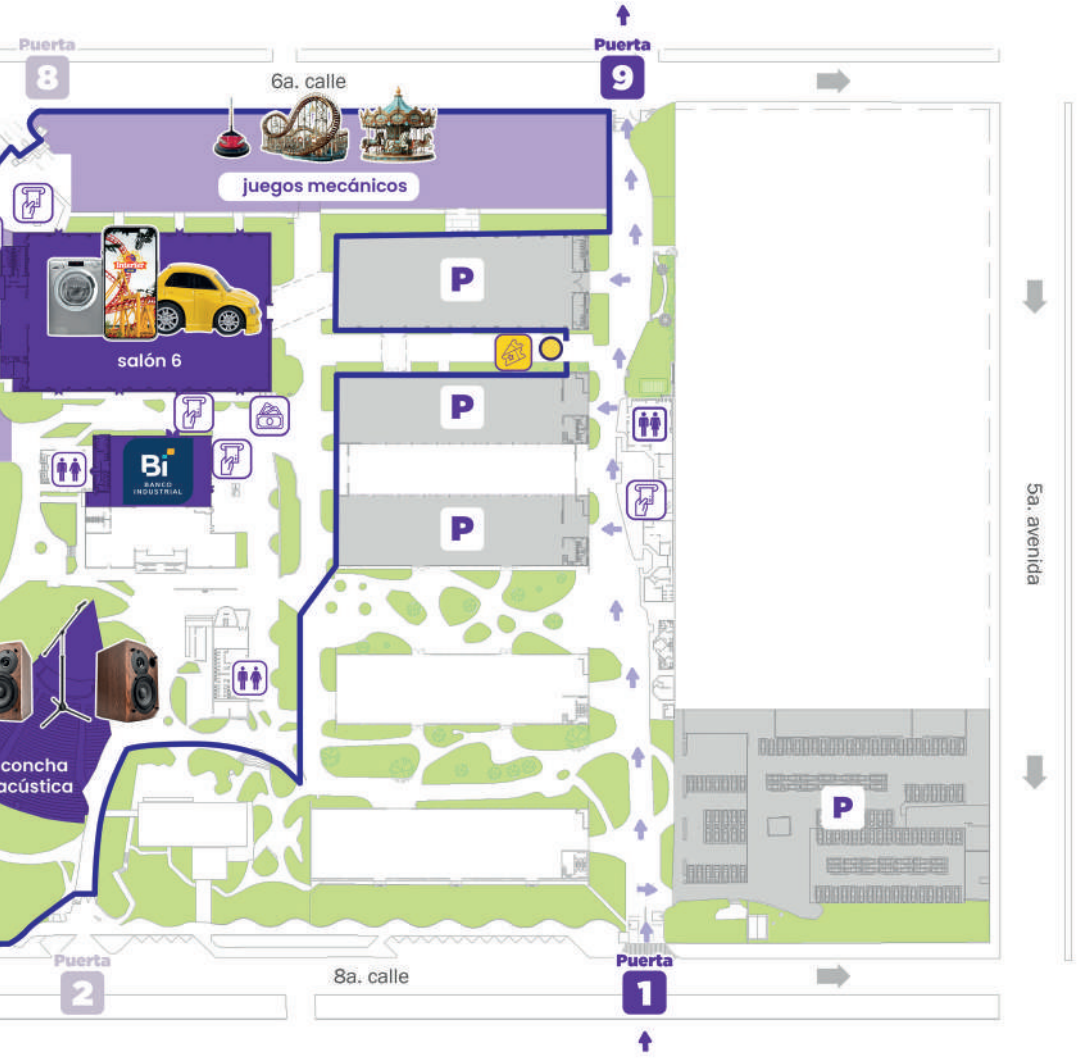
PARQUEOS
Más de 1,500 estacionamientos disponibles en circulación.





SALONES Y SUS SERVICIOS

- **Salón 9:** Ropa, zapatos, accesorios
- **Áres 8/9:** Villa navideña, productos variados y stands de patrocinadores
- **Salón 8:** Ropa, zapatos y accesorios
- **Plazoleta central y parqueo 1:** Juegos mecánicos
- **Salón 6:** Tecnología, hogar, electrodomésticos, juguetes y abarrotes
- **Concha acústica:** Escenario principal de presentaciones artísticas y culturales de la feria
- **Restaurantes:** Comidas y bebidas
- **Área de exposiciones:** Escenario secundario de presentaciones artísticas y culturales de la feria
- **Jardín 1:** Casita navideña de fantasía

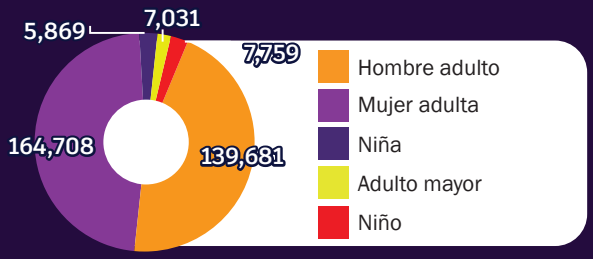


SERVICIOS GENERALES

- Taquillas
- Espacios para pago de parqueo
- Cajero automático
- Sanitario
- Parqueo

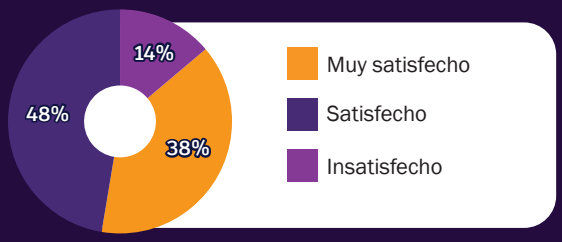
VISITANTES

La asistencia de personas a la feria fue mayormente de mujeres, la diferencia con los hombres fue mínima. Hubo equilibrio de ingreso por género y en menor medida asistieron niños y adultos mayores.



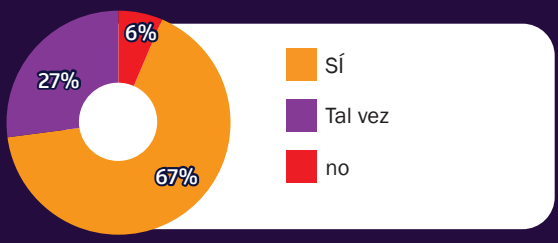
VARIEDAD DE STANDS

El 48% de los visitantes de INTERFER 2024 se consideraron muy satisfechos con la variedad de stands de ropa, accesorios y misceláneos, mientras que el 38% estuvo satisfecho y un 14% se mostró insatisfecho.



INTERFER 2025

Las personas que fueron parte de INTERFER 2024 coincidieron en un 67% que participarían en INTERFER 2025, un 27% indicó que no estaban seguros de su participación, mientras que el 6% consideró que no asistiría a la feria el próximo año.























Interfer

ARRENDA TU

STAND



PARA ESTE

2025

UN LUGAR PARA
no olvidar



(502) 2222-6464 info@coperex.com.gt Coperex.com.gt Coperexparquedelaindustria

COPEREX
Comité Permanente De Exposiciones

PARQUE DE LA INDUSTRIA
CIUDAD DE GUATEMALA
Un lugar para no olvidar