



# MEMORIA DE LABORES 2022

**COPEREX**  
Comité Permanente De Exposiciones

PARQUE DE LA INDUSTRIA  
CIUDAD DE GUATEMALA  
*Un lugar para no olvidar*

**COPEREX**  
Comité Permanente De Exposiciones



**El Parque de la Industria se administra con fondos privados que se generan por los servicios que presta y no percibe asignación presupuestaria del Estado.**

La administración del Parque según decreto ley número 67-73 del Congreso de la República, corresponde al Comité Permanente de Exposiciones "COPEREX".



## CARTA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA DE COPEREX 2022

El Comité Permanente de Exposiciones -Coperex- concluye un año de labores llevando bienestar y entretenimiento a la población guatemalteca a través de los diferentes eventos que se desarrollaron en las emblemáticas instalaciones del Parque de la Industria.

Este 2022 ha representado afrontar grandes retos y desafíos para llevar adelante los proyectos planificados. Sin embargo, también ha significado una nueva oportunidad de seguir sirviendo a Guatemala mediante el trabajo arduo, con calidad, calidez, esmero y dedicación.

Lo anterior solo ha sido posible gracias al apoyo de un gran equipo de colaboradores, quienes se esfuerzan día a día por brindar siempre su profesionalismo, capacidad y eficiencia, en las áreas donde se desenvuelven. Poco a poco el Parque de la Industria ha ido recuperando su actividad habitual, y aunque los últimos tres años han sido difíciles por las circunstancias que Coperex atravesó debido a la pandemia, es satisfactorio reportar que se realizaron 172 eventos, y que la Institución tuvo en 2022 un incremento del 112% en ingresos, en comparación con el periodo anterior.

En julio 2022, fueron entregados los salones 8, 9 área 8/9 y parqueo No.2, los cuales estuvieron disponibles para su arrendamiento a partir de agosto, luego del remozamiento de estas áreas que fueron devueltas a Coperex por el Hospital Temporal Parque de la Industria. Estos espacios fueron acondicionados de inmediato para la prestación de servicios. Entre los trabajos realizados se procedió a la limpieza, pintura de paredes y pisos, reparación de baños, entre otros.

Durante más de 60 años Coperex ha sido motor importante de la economía nacional. Y en 2023 seguirá cumpliendo su compromiso de apoyar a las personas, empresas e inversores, por lo que las prioridades para el presente periodo estarán orientadas a continuar implementando estrategias para recuperar al máximo la programación de eventos de gran relevancia, que son referente en el ámbito ferial, cultural y de convenciones, tanto dentro como fuera de nuestro país.

Asimismo, seguiremos fomentando nuestra cultura de servicio a través de la mejora continua, la innovación, productividad y competitividad, atención centrada en el cliente, así como preservar el patrimonio del Parque de la Industria como un lugar icónico y tradicional por su arquitectura, arte, naturaleza y ubicación estratégica, generando puestos de trabajo para continuar apoyando a las familias guatemaltecas.

**Licenciado Josué Vinicio López**  
**Presidente de la Junta Directiva**  
Comité Permanente de Exposiciones -Coperex-



Presidente  
**Lic. Josué Vinicio López**  
Cámara de Comercio de Guatemala



Director  
**Lic. Luis Alfonso Bosch Chinchilla**  
Cámara de Industria de Guatemala



Director  
**Ing. Eduardo Alberto Girón Benford**  
Cámara de Industria de Guatemala



Director  
**Sr. Peter James Frank Matheu**  
Asociación General de Agricultores



Directora  
**Licda. Priscila Oropin Segura**  
Organismo Ejecutivo



Secretario  
**Lic. Byron Azmitia Pereira**  
Coperex

El Parque de la Industria es un centro de exposiciones que proporciona un lugar especial para actividades culturales, artísticas y comerciales, entre otras. Ubicado en la Ciudad de Guatemala, con una imponente e icónica arquitectura llena de historia y cultura que a su vez permite alojar cualquier tipo de evento.

## MISIÓN

Promocionar, asesorar, comercializar y realizar exposiciones y eventos feriales nacionales e internacionales, con infraestructura moderna y un alto servicio al cliente.

## VISIÓN

Ser reconocida como la entidad líder para la organización y desarrollo de exposiciones y eventos feriales, culturales, de entretenimiento, artísticos y sociales, mediante la excelencia en calidad y servicio al cliente.

### MÁS CERCA DE

Hoteles, centros comerciales, aeropuerto, sitios turísticos, bancos, restaurantes, transportes, etc.

### COMODIDAD

Salones equipados con internet, parqueo con servicio de pago automatizado, seguridad y cajeros automáticos.

### EXPERIENCIA

49 años de experiencia nos posicionan como líderes, al albergar eventos nacionales e internacionales.



### SUS INICIOS

El Parque de la Industria fue inaugurado en 1971



### CAPACIDAD

Comprende un área de más de 88,000 metros cuadrados para exposición



### PATRIMONIO

Guardían de 9 bienes culturales registrados como Patrimonio Nacional



### ECOLOGÍA

24,602 metros cuadrados de áreas verdes



### TRAYECTORIA

Más de 230 eventos realizados cada año



### ARTE

Cuenta con 4 obras de Efraín Recinos y 2 murales de Roberto González Goyri



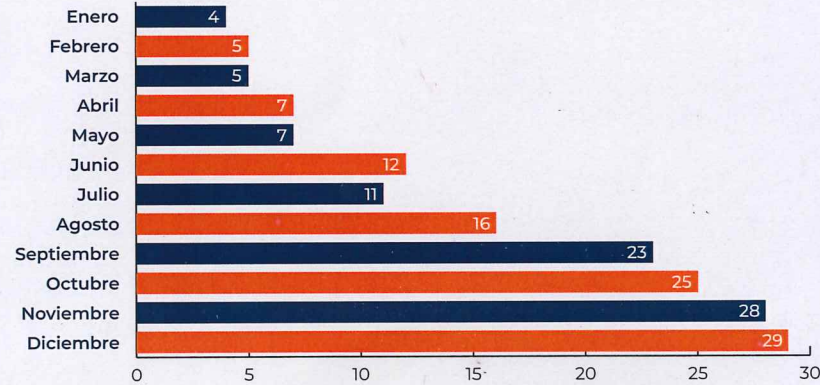
# PROMOCIÓN, MERCADERO Y VENTAS

El Parque de la Industria es el mejor lugar para realizar eventos empresariales, comerciales, ferias, exposiciones, turísticos, culturales, sociales entre otros. Pero sobre todo nos caracterizamos por ser un centro diseñado para albergar macro eventos, con una capacidad de más de 5,000 personas. Además de contar con una magnífica infraestructura y excelente ubicación, está situado estratégicamente de esta manera para darle presencia y grandeza a su evento.

Resultado de la ardua labor del personal de COPEREX durante el 2022, el Parque de la Industria fue escenario de:

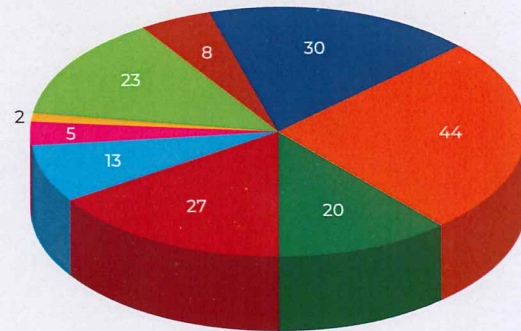
## 172 EVENTOS

EVENTOS POR MES



TIPO DE EVENTOS

- Social ●
- Gubernamental ●
- Artístico/Cultural ●
- Empresarial ●
- Político ●
- Deportivo ●
- Educativo ●
- Ferial ●
- Religioso ●



# RECURSOS HUMANOS

## EVENTOS Y CAPACITACIONES

### MARZO

#### Día de la Mujer

Se conmemoró el Día Internacional de la Mujer, antes denominado Día Internacional de la Mujer Trabajadora. Se convocaron a todas las mujeres para visualizar una película donde se narra la historia de mujeres que lucharon por el derecho a la igualdad laboral y al voto.



#### Integración y trabajo en equipo

La unión como equipo hace la fuerza, todos los integrantes del equipo deben de unirse para tirar fuerte de la soga, que se consiga hacer pasar a los jugadores del grupo contrario por encima de esta línea, se logra trabajando en equipo, coordinados, organizados y capacidad de colaboración para lograrlo.



### ABRIL

#### Escaleras y Resbalones

El trabajo en equipo en Escaleras y Serpientes se basa en la organización y comunicación; cada celda contiene un objetivo donde se debe cumplir con las reglas del juego, para poder avanzar teniendo resbalones, penitencias, pérdida de turno, dinámicas creativas, realizándolo como un equipo para poder cumplir instrucciones y llegar a la meta como un equipo organizado.





### Aterrizaje del Huevo

La misión es proteger el huevo para que no se rompa mediante las ideas del trabajo en equipo, se exhorta la creatividad y fomentando la confianza en el trabajo realizado; se otorga material para realizar la protección del huevo y dejando libre la creatividad para protegerlo.

## MAYO

### Día de la Madre

Se obsequiaron macetas con plantas que se encuentran dentro del bosque del Parque de la Industria, con apoyo de los jardineros.



## JUNIO



### Día del Padre

Se obsequiaron donas al personal, como gratitud a su esfuerzo diario que realizan como colaboradores y como guías de su hogar.

## OCTUBRE

### Congreso de Mujeres Líderes Guatemaltecas

Participación en el Congreso de Mujeres Líderes Guatemaltecas, impartido por la Cámara de Comercio de Guatemala.



## NOVIEMBRE

### Cabina de Boletos

La habilidad de la persona será el fracaso o triunfo del equipo, debemos aprender a delegar.

Conocernos, fomentar el compañerismo y la buena comunicación, el cual servirá para crear un ambiente de trabajo agradable y fortalecer la confianza en la familia Coprex.



## CAPACITACIONES 2022

1.	Ley de Acceso a la Información Pública	3 febrero
2.	Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas	28 febrero
3.	Ley de Probidad y Responsabilidad de Empleados Públicos	4 marzo
4.	Ley de Contrataciones del Estado	7 marzo
5.	Normas de Control Interno Gubernamental	9 marzo
6.	Trabajo en Equipo	4, 6 y 9 mayo
7.	Inteligencia Emocional	6, 7 y 13 junio
8.	Estrés y Salud Emocional	11, 13, 15 y 18 julio
9.	Manejo de Conflictos	10, 12 y 18 agosto
10.	Etiqueta y Protocolo	27 julio
11.	Higiene Laboral y Seguridad Industrial	5, 7, 9 septiembre
12.	Siniestro Aseguradora General	Noviembre
13.	Congreso de Mujeres Líderes	4 de octubre



# FINANZAS Y CONTABILIDAD

Por la naturaleza operativa y de control, el Departamento Financiero y Contable presentó a la Junta Directiva de Coperex durante el año 2022, el seguimiento mensual de la situación financiera de la Institución, con el propósito de proporcionar una guía de orientación para la toma de decisiones oportunas.

Como resultado de estas actividades se efectuaron comparaciones respecto a los resultados de los últimos 5 años, estableciendo

las tendencias esperadas así como los efectos económicos negativos que representó la ocupación de más del 75% de las instalaciones del Parque que fueron utilizadas por el Estado para la ubicación del Hospital Temporal Parque de la Industria para la atención de pacientes de Covid-19.

A continuación se presenta un cuadro que muestra los resultados comparativos desde el año 2018 al año 2022.

## INGRESOS OBTENIDOS EN LOS 5 AÑOS ANTERIORES (Cifras expresadas en Quetzales)

TIPO DE INGRESO	2018	2019	2020	2021	2022
ARRENDAMIENTOS	17,717,519	20,890,074	1,258,943	681,513	2,693,510
VENTA DE SERVICIOS	6,838,807	6,845,078	835,105	448,500	2,086,459
INTERESES	2,872,755	2,505,882	2,462,616	2,359,708	2,604,868
<b>TOTAL</b>	<b>27,429,081</b>	<b>30,241,034</b>	<b>4,556,664</b>	<b>3,489,721</b>	<b>7,384,837</b>
Tendencia de crecimiento anual		10.25%	10.25%	10.25%	10.25%
<b>Siguiendo la tendencia</b>			<b>33,340,740</b>	<b>36,758,166</b>	<b>40,525,878</b>
<b>Estimación de ingresos no generados por razón de la Pandemia del Covid-19</b>			<b>-28,784,076</b>	<b>-33,268,445</b>	<b>-33,141,041</b>

Como puede observarse, los ingresos se redujeron a partir del año 2020, como consecuencia del cierre del país como parte de las medidas tomadas por el gobierno derivadas de la pandemia. Del año 2020 al 2022, se obtuvo un total de ingresos por Q15,431,222, en contraste con la proyección de los Q110,624,780 que se hubieran obtenido en circunstancias normales y manteniendo la tendencia de crecimiento que se llevaba hasta el año 2019.

Debido a la poca oportunidad de obtener ingresos, se recurrió a la aplicación de medidas de contención de gastos, aplicando una disminución del personal y subsistiendo únicamente con el personal administrativo y operativo mínimo para resguardar el Parque y evitar que cayera en el abandono total.

En conclusión, los ingresos de la institución se redujeron en un total de 95 millones de quetzales durante los años 2020 al 2022; lo cual afectó considerablemente la sólida situación financiera que se venía manteniendo hasta el año 2019.

## EFFECTO EN EL PATRIMONIO DE COPEREX

Como se indicó anteriormente, la disponibilidad de solo un 25% de las instalaciones y la falta de ingresos, socavó el patrimonio de la Institución

durante los años 2020 al 2022, lo cual se evidencia en el siguiente cuadro.

### SUPERAVIT COMPARADO A DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2022 (Cifras expresadas en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	2019	2020	2021	2022
RESULTADO DEL EJERCICIO	9,520,402	-8,653,589	-6,203,333	-2,509,700
RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO	56,892,887	68,114,038	61,210,860	56,114,424
<b>TOTAL</b>	<b>66,413,289</b>	<b>59,460,449</b>	<b>55,007,527</b>	<b>53,604,723</b>
Comparación de porcentajes respecto al año anterior		<b>10.47%</b>	<b>7.49%</b>	<b>2.55%</b>

Es importante mencionar que durante los 3 años de efecto negativo en la economía, COPEREX subsistió gracias a las reservas financieras acumuladas por la generación de

ingresos propios de años anteriores, con lo cual se demuestra la alta transparencia con la que se manejan los recursos de la institución.

### ESTADOS FINANCIEROS AL 31/12/2022 Estado de resultados por el periodo terminado el 31/12/2022

CONCEPTO	Ejecutado al 31/12/2022	%
<b>INGRESOS</b>	<b>7,384,837</b>	
Arrendamiento de Edificios, Equipos e Instalaciones	2,693,510	36%
Venta de Servicios	2,086,459	28%
Intereses	2,604,868	35%
<b>EGRESOS</b>	<b>9,894,538</b>	
Remuneraciones	7,016,412	71%
Bienes y Servicios	1,545,634	16%
Depreciación y Amortización	1,171,031	12%
Servicios Gubernamentales de Fiscalización	161,461	2%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-2,509,701</b>	

Al 31 de diciembre 2022 se tuvo una pérdida de Q2,509,701, debido a la imposibilidad de realizar eventos por la permanencia del

Hospital Temporal Parque de la Industria en las instalaciones de Coperex.

## BALANCE GENERAL AL 31/12/2022

ACTIVO		PASIVO	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja	32,500.00	Gastos del Personal a Pagar	97,998.20
Bancos	52,640,456.57	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	44,478.11
Cuentas a Cobrar a Corto	14,474.75		
Fondo en Avance			<b>142,476.31</b>
Almacenes	1,059,768.13		
	<b>53,747,199.45</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)</b>		<b>PATRIMONIO</b>	
Propiedad y Planta en	15,822,643.65	Capital a Patrimonio	6,246,476.99
Maquinaria y Equipo	3,614,786.71	Resultado del Ejercicio	-2,509,700.36
Tierras y Terrenos	25,000.00	Resultados Acumulados de los Ejercicios Anteriores	56,114,423.50
Animales	6,000.00		<b>59,851,200.13</b>
Otros Activos Fijos	8,425,805.74		
Depreciaciones Acumuladas	-21,647,759.11		
	<b>6,246,476.99</b>		
<b>SUMA ACTIVO</b>	<b>59,993,676.44</b>	<b>SUMA PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>59,993,676.44</b>

Como puede observarse, el Activo Corriente constituye el 90% del patrimonio, lo que pone a la Institución en una posición privilegiada, no obstante las pérdidas soportadas desde el año 2020, y demuestra su solidez.

El resultado acumulado de ejercicios anteriores se redujo por el monto de Q12,808,566 en comparación con lo que mostraba al 31/12/2019 (Ver Efecto en el Patrimonio de Coperex), lo cual obedece a las razones expuestas en párrafos anteriores.

# SEGURIDAD

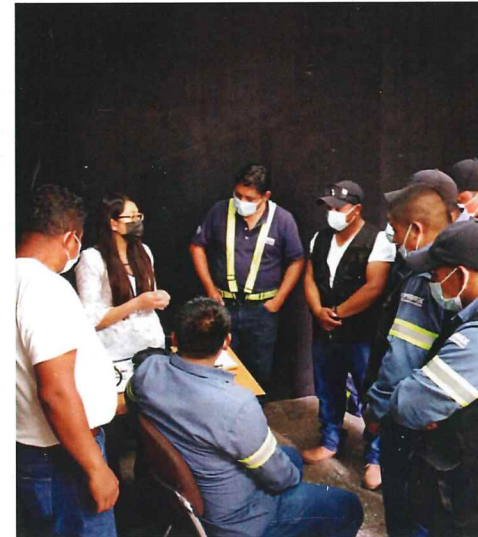
Personal de este departamento asistió a todas la reuniones de premontaje, convocadas por Mercadeo y Ventas con los organizadores de eventos, clientes y visitantes; con el fin de prestar un servicio adecuado en el montaje, desarrollo del evento y desmontaje.

En cumplimiento a sus funciones la jefatura del Departamento de Seguridad, determinó varios objetivos en los que se planificó, organizó, dirigió y coordinó, al personal de seguridad y de monitoreo de cámaras en las actividades que se organizaron en el recinto ferial.

En fortalecimiento al Centro de Monitoreo de Cámaras CCTV, se instalaron cámaras de vigilancia en diferentes puntos del Recinto Ferial.

Se mitigaron los riesgos identificados en este departamento, con base a lo establecido en el acuerdo número A-028-2021 que contiene el Sistema Nacional de Control Interno Gubernamental (SINACIG).

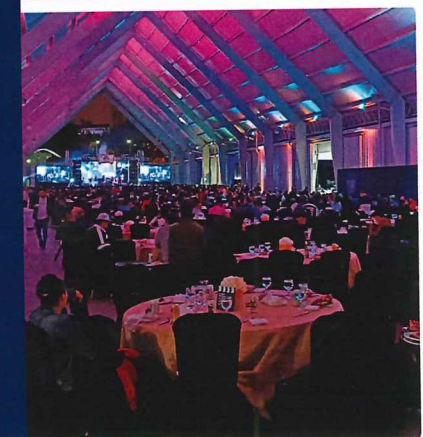
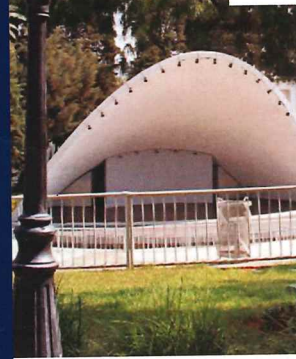
Para diferentes actividades llevadas a cabo en este Recinto Ferial, se coordinó con instituciones de seguridad y auxilio, las cuales apoyaron en diferentes actividades, Policía Nacional Civil, Bomberos Municipales y Voluntarios.



La monitora de Coperex, capacitó al personal de seguridad en temas de primeros auxilios.



Se mantuvo permanentemente el monitoreo de cámaras y la seguridad física en el recinto ferial con el fin de conservar un ambiente de seguridad.



**COPEREX**  
Comité Permanente De Exposiciones



PARQUE DE LA INDUSTRIA  
CIUDAD DE GUATEMALA  
*Un lugar para no olvidar*



(502) 2222-6464



info@coperex.com.gt



Coperex.com.gt



Coperexparquedelaindustria